

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRICULA Nº

40.550

DATA

10/05/2.002

Um terreno urbano, com a área total de 6.106,40 metros quadrados, situado nesta cidade de Alfenas, no Loteamento do Distrito Industrial de Alfenas, correspondente aos Lotes nºs 31, 32 e 33 da Quadra 06, à Avenida FURNAS, esquina da Rua Cabo Verde, confrontando com: referidas vias públicas, lote 30 e estrada municipal.- PROPRIETÁRIO: **COMPANHIA DE DISTRITO INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI-MG**, com sede em Belo Horizonte-MG.- CGC nº 16 523 664/0001-75.- Reg. Ant. Livro 2- nºs 40.547; 40.548 e 40.549

Av/01/40.550 - 10/05/2.002 : O imóvel acima matriculado, foi Unificado, conforme faculta os Artigos 234 e ou/ 235, inciso I e II da Lei nº 6.015 e Pedido de Unificação de Matrículas, assinado pelo Proprietário, com uma via arquivada em Cartório.- A Escrevente Aut. Alfenas

R/02/40.550 - 10/05/2.002 : O terreno acima matriculado, foi vendido por Compromisso Particular, à **ARAMOURA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede nesta cidade de Alfenas, CGC nº 16 649 246/0001-29, pelo valor de R\$133.688,40 (moeda da época), conforme Contrato CDI-MG nº 098/86, passado em Belo Horizonte, aos 02/10/86, com uma via arquivada em Cartório.- A Escrev. Aut. Alfenas

R/03/40.550 - 10/05/2.002 : O terreno registrado sob nº R/02/40.550, foi vendido por Compromisso Particular, ao Sr. **MARCELO BOERI FREIRE**, casado, comerciante, CPF 574 889 086/00, pelo valor de R\$25.000,00, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, passado nesta cidade de Alfenas, aos 20/11/01, com uma via arquivada em Cartório.- A Escrev. Aut. Alfenas

R/04/40.550 - 10/05/2.002 : O terreno registrado sob nº R/03/40.550, foi vendido por Compromisso Particular, ao Sr. **JOSE MEZETE DE PAULA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 443 140 006-00, pelo valor de R\$25.000,00, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, passado nesta cidade de Alfenas, aos 08/03/02, com uma via arquivada em Cartório.- A Escrevente Aut. Alfenas

R/05/40.550 - 17/12/2013: Prot. 108.507 - L.1-D, aos 11/12/2013: O imóvel acima registrado sob o nº R/04/40.550, fica penhorado, conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 016 13014370-0, (Proc. Origem 236050065051 do Juízo de Eloi Mendes-MG), Carta Precatória, entre a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais X José Mezete de Paula, da 1ª Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG. Sem Emolumentos. A Escrevente Aut. Alfenas

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av/06/40.550 - 27/02/2014: Prot.109.319 - L.1-D: Ficam **canceladas** todas averbações e registros abaixo da matrícula 40.550, conforme Mandado 1, extraído do Processo 0010527-38.2014.8.13.0016/ 0016/ 0016.14.001052-7- Carta Precatória - entre Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais-CODEMIG X Aramoura Industria e Comercio Ltda, emitido pela 1ª Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG, aos 18 de fevereiro de 2014, arquivado em cartório. A Escrevente Aut.: [Assinatura] m

R/07/40.550 - 17/03/2023: Prot. 152.465, aos 14/03/2023: **Incorporação:** O imóvel acima matriculado, sito à Avenida Furnas, Distrito Industrial, Alfenas/MG, de propriedade de: Companhia de Distrito Industriais de Minas Gerais - CDI-MG, sediada à Rua Gonçalves Dias, nº 2.553, Belo Horizonte/MG, foi **incorporada** ao patrimônio da empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, CNPJ: 19.791.581-0001/55, com sede à Rua Aimorés, nº 1697, Belo Horizonte/MG, no valor de R\$2.137.240,00, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Ata da Assembléia Geral Extraordinária, registrado no JUCEMG sob o nº 3114779, em 25/02/2004, Protocolo 047383852, com uma via arquivada em cartório. Quantidade: 01, Código: 4522-9. Emol.: R\$3.975,53. Taxa Jud.: R\$3.252,70, Recome: R\$238,52. Selo Eletrônico: GNI93548. Código de Segurança: 7521.9424.1309.5621. O Oficial Substituto: [Assinatura].s

R/08/40.550 - 20/03/2023: Prot. 152.464 - L.º 01, aos 14/03/2023: **Doação:** A proprietária: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - Codemig., CNPJ: 19.791.581-0001/55, com sede à Rua Aimorés, nº 1697, Belo Horizonte - MG, doou o imóvel registrado sob o R/07/40.550, sito à Avenida Furnas, Distrito Industrial, Alfenas/MG, ao outorgado donatário: **MUNICÍPIO DE ALFENAS - MG**, inscrita sob o CNPJ: 18.243.220/0001-01, com sede à Praça Fausto Monteiro, nº 354, Centro, Alfenas - MG, pelo valor atribuído para efeitos fiscais de R\$2.137.240,00, conforme Escritura Pública de Doação, Livro 211, Fls. 22 lavrada aos 20 de Dezembro de 2021 pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício local. Faz parte do registro, todas as cláusulas e condições da presente Escritura Pública. Quantidade: 01. Cód. Tabela: 4522-9. Emol.: R\$4.214,05, Taxa Judicial: R\$3.252,70, Recome: R\$238,52. Selo Eletrônico: GNI93547. Cód. Segurança: 2835.2812.1898.7217. O Oficial Substituto: [Assinatura].n